



CÔNG TY CỔ PHẦN MINH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 147 /TTr-HĐQT

Sài Gòn, ngày 24 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về phân phối lợi nhuận năm 2025
và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Minh Thành

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và chính thức có hiệu lực từ 01/07/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Minh Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Minh Thành đã được kiểm toán;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Minh Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025	16.767.166.526 đồng
- Trích Quỹ đầu tư phát triển (40%)	6.706.866.610 đồng
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	747.716.715 đồng
- Trích Quỹ thưởng của người quản lý Công ty	207.000.000 đồng
- Chia cổ tức năm 2025 (2.400đ/CP)	9.105.583.200 đồng

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Công ty dự kiến phân phối lợi nhuận theo mức chi phí tiền sử dụng đất nộp về Bộ Quốc Phòng là **13.237.377.450 đồng**. Nếu Bộ Quốc Phòng thu tiền sử dụng đất theo quy định về giá đất mới, Công ty sẽ có báo cáo trình đại hội sau:

- Tổng doanh thu:	59.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận trước thuế:	21.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	16.800.000.000 đồng
- Tổng quỹ tiền lương:	4.871.000.000 đồng

Trong đó: Người quản lý là 1.656.000.000 đồng

- Chia cổ tức năm 2026 (dự kiến 2.400 đồng/CP): 9.105.583.200 đồng
- Trích Quỹ đầu tư phát triển: (dự kiến bằng 40% LNST) 6.720.000.000 đồng
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 767.416.800 đồng
(dự kiến 03 tháng lương BQ thực hiện của quỹ lương người lao động)
- Trích Quỹ thưởng Người quản lý: 207.500.000 đồng
(dự kiến bằng 1,5 tháng lương BQ thực hiện của quỹ lương Người quản lý)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BGĐ Công ty;
- Đăng trên Website Công ty;
- Lưu: VT, HSDH.V10.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN VĂN SANG