



CÔNG TY CỔ PHẦN MINH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 113 /TB-HĐQT

Sài Gòn, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc chi cổ tức đợt cuối năm 2025

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Minh Thành

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Minh Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/6/2026 Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Minh Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện chi cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng tiền;

Công ty Cổ phần Minh Thành trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc chi cổ tức đợt cuối năm 2025 như sau:

1. Loại cổ phần: Cổ phiếu phổ thông
2. Mệnh giá: 10.000đ/CP (Mười nghìn đồng một cổ phiếu)
3. Tỷ lệ chi trả cổ tức: 12%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.200 đồng)
4. Ngày chốt danh sách cổ đông: Ngày 13/7/2026
5. Thời gian chi trả cổ tức đợt cuối: Từ ngày 28/7/2026
6. Hình thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
7. Địa điểm thực hiện:

- **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

- **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xây dựng Minh Thành (Số 2Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam) bắt đầu từ ngày 28/7/2026.

+ Với hình thức nhận trực tiếp bằng tiền mặt: Cổ đông nhận trực tiếp tại Phòng Tài chính kế toán Công ty. Khi nhận, cổ đông xuất trình giấy tờ:

Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu và sổ chứng nhận sở hữu cổ phần (đối với cổ đông là cá nhân); Giấy giới thiệu/giấy ủy quyền (đối với cổ đông là tổ chức) do đại diện theo pháp luật của tổ chức ký và đóng dấu.

Trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác nhận thay thì phải có giấy ủy quyền, kèm theo sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của người ủy quyền; giấy CMND/CCCD của người nhận ủy quyền (**Mẫu 01**).

+ Với hình thức nhận cổ tức bằng chuyển khoản: Cổ đông cung cấp.

Giấy đề nghị nhận cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng chuyển khoản (**Mẫu 02**), đối với tổ chức phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu.

Lưu ý: Các cổ đông nhận tiền cổ tức bằng chuyển khoản vui lòng gửi: Giấy đề nghị nhận cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng chuyển khoản về Công ty cổ phần Minh Thành trước ngày 24/7/2026 để Công ty làm thủ tục chuyển khoản.

- Các vấn đề khác:

+ Các cổ đông không cung cấp thông tin chuyển khoản và không đến nhận tiền mặt sau ngày 28/7/2026 thì không được tính lãi phát sinh.

8. Nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân:

- Công ty trực tiếp khấu trừ và nộp thuế 5% thuế thu nhập cá nhân theo quy định trước khi tiến hành chi trả cổ tức cho cổ đông (theo quy định tại Khoản 3, Điều 2 và Khoản 2, Điều 10 Thông tư 111/2013/TT-BTC).

9. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Đối với tổ chức: Được miễn nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với phần thu nhập được chia từ hoạt động góp vốn, mua cổ phần tại Khoản 6 Điều 8 Thông tư 78/2014/TT-BTC.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BGĐ Công ty;
- Website Công ty;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Sang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Nhận cổ tức đợt cuối năm 2025 của Công ty Cổ phần Minh Thành

Kính gửi: Công ty cổ phần Minh Thành

1. Bên ủy quyền:

Tên cổ đông/Tổ chức:

Số CMND/CCCD/GCNĐKDN:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ :.....

Điện thoại liên lạc:.....

Mã số cổ đông:.....

Số cổ phần sở hữu:.....

(Bằng chữ:.....)

2. Bên nhận ủy quyền:

Ông (Bà):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ :.....

Điện thoại liên lạc:.....

3. Nội dung ủy quyền:

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền nhận cổ tức đợt cuối năm 2025 của Công ty cổ phần Minh Thành liên quan đến số cổ phần sở hữu nêu trên.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Minh Thành. Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị kể từ ngày ký cho đến khi nhận xong cổ tức đợt cuối năm 2025.

....., ngày..... tháng năm 2026

Người nhận ủy quyền
 (Ký & ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền
 (Ký & ghi rõ họ tên, đóng dấu đối với pháp nhân)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ

Nhận cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng chuyển khoản

Kính gửi: Công ty cổ phần Minh Thành

Tên cổ đông/Tổ chức:

Số CMND/CCCD/GCNĐKDN:Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ :.....

Điện thoại liên lạc:.....

Mã số cổ đông:.....

Số cổ phần sở hữu:.....

(Bằng chữ:.....)

Đề nghị Công ty cổ phần Minh Thành thanh toán cổ tức đợt cuối năm 2025 vào tài khoản sau:

Chủ tài khoản:.....

Số tài khoản:.....

Tại ngân hàng:.....

Tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc nhận cổ tức bằng chuyển khoản, chịu mọi rủi ro về kết quả chuyển tiền sau khi tiền đã được cắt chuyển từ tài khoản của Quý Công ty vào tài khoản do tôi chỉ định theo đúng thông tin nêu trên và không đưa ra bất cứ một khiếu nại, khiếu kiện gì đối với Công ty.

....., ngày tháng năm 2026

Cổ đông

(Ký & ghi rõ họ tên, đóng dấu đối với pháp nhân)

Lưu ý: Các cổ đông nhận tiền tạm ứng cổ tức bằng chuyển khoản vui lòng gửi: Giấy đề nghị nhận cổ tức đợt cuối năm 2025 bằng chuyển khoản về Công ty cổ phần Minh Thành trước ngày 24/7/2026.